



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 7266

**Plauen - renditestarkes Mehrfamilienhaus, gut vermietet**

### **Eckdaten**

**Kaltmiete**

**2.260,00 €**

**Zustand**

**Modernisiert**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Küche**  
**Befeuerung**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**

**Einbauküche**  
**Elektro**  
**Keller**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiebedarf**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Ausstelldatum**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**  
**25.01.2034**  
**150**  
**Strom**  
**E**  
**25.01.2024**  
**2014**  
**Gewerbe**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Das Haus liegt im vorderen Preißelpöhl, einer zentralen und begehrten Wohngegend von Plauen.**

**Stadtnähe: Alle wichtigen Einrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel, sind in wenigen Minuten erreichbar.**

**Verkehrsanbindung: Hervorragende Anbindung an den ÖPNV sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt machen die Lage besonders attraktiv.**

**Ruhige Umgebung: Trotz der Nähe zur Stadt bietet die Wohngegend eine angenehme Ruhe und viel Grün.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Objektbeschreibung

*Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus im begehrten Stadtteil Preißelpöhl in Plauen bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger. Das Objekt umfasst 8 Wohneinheiten, die alle langfristig vermietet sind.*

*Die Wohneinheiten zeichnen sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hohe Vermietbarkeit aus.*

*Kaufpreis: 185.000 €*

*Nettomieteinnahmen:*

*Ist: 27120 € p. a.*

*Rendite:*

*Ist: 14,66 %*

*Mit einer attraktiven Preis/m<sup>2</sup>-Rate von nur 415,73 € bietet diese Immobilie hervorragendes Potenzial für langfristige Erträge*

*Wohnungsaufteilung:*

*2 Einraumwohnungen*

*3 Zweiraumwohnungen*

*2 Dreiraumwohnungen*

*1 großzügige Vierraumwohnung, ideal auch als WG geeignet*

*Das Haus wurde modernisiert und verfügt über einen zentralen Waschraum sowie über modernisierte Elektroheizungen. Die Wohnungen sind teilweise möbliert.*

## Ausstattung

*Das Mehrfamilienhaus bietet funktionale und modernisierte Ausstattung:*

*teilweise möblierte Wohnungen mit Küchen*

*Elektroheizung auf Speicherstrombasis (modernisiert)*

*zentraler Waschmaschinenraum*

*gepflegter Zustand mit regelmäßig gewartetem Dach (2015 erneuert)*

*Nachtspeicherstromzähler für jede Einheit*



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## Sonstiges

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir stehen Ihnen gerne unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:**

**Matthias Gräf**

**E-Mail: [post@vermietungszenrum.de](mailto:post@vermietungszenrum.de)**

**Telefon: 03741 276336**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

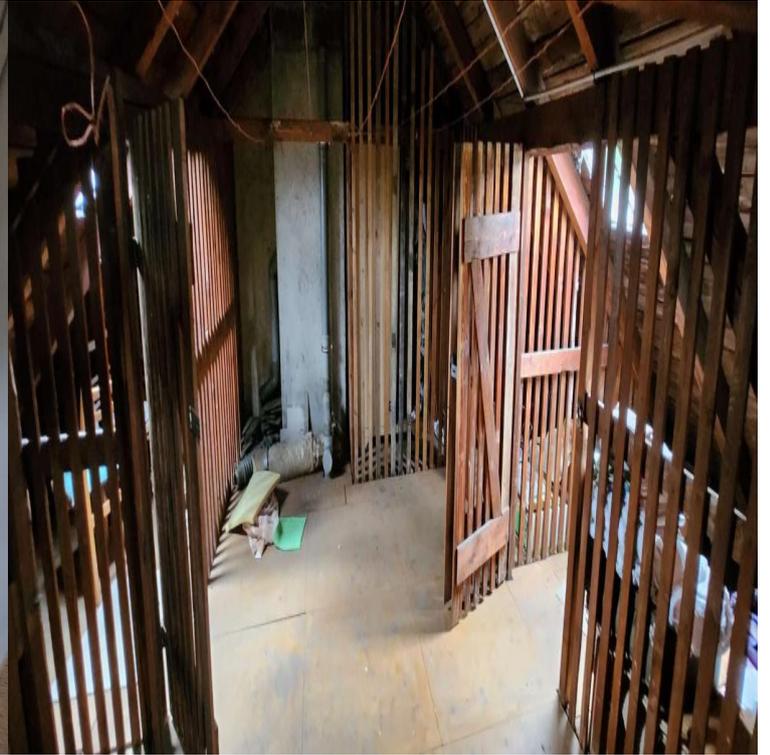
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)