



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7266

Plauen - renditestarkes Mehrfamilienhaus, gut vermietet

Eckdaten

Kaltmiete

2.260,00 €

Zustand

Modernisiert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Küche
Befeuerung
Unterkellert
Abstellraum

Einbauküche
Elektro
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
25.01.2034
150
Strom
E
25.01.2024
2014
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus liegt im vorderen Preißelpöhl, einer zentralen und begehrten Wohngegend von Plauen.

Stadtnähe: Alle wichtigen Einrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Verkehrsanbindung: Hervorragende Anbindung an den ÖPNV sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt machen die Lage besonders attraktiv.

Ruhige Umgebung: Trotz der Nähe zur Stadt bietet die Wohngegend eine angenehme Ruhe und viel Grün.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus im begehrten Stadtteil Preißelpöhl in Plauen bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger. Das Objekt umfasst 8 Wohneinheiten, die alle langfristig vermietet sind.

Die Wohneinheiten zeichnen sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hohe Vermietbarkeit aus.

Kaufpreis: 185.000 €

Nettomieteinnahmen:

Ist: 27120 € p. a.

Rendite:

Ist: 14,66 %

Mit einer attraktiven Preis/m²-Rate von nur 415,73 € bietet diese Immobilie hervorragendes Potenzial für langfristige Erträge

Wohnungsaufteilung:

2 Einraumwohnungen

3 Zweiraumwohnungen

2 Dreiraumwohnungen

1 großzügige Vierraumwohnung, ideal auch als WG geeignet

Das Haus wurde modernisiert und verfügt über einen zentralen Waschraum sowie über modernisierte Elektroheizungen. Die Wohnungen sind teilweise möbliert.

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus bietet funktionale und modernisierte Ausstattung:

teilweise möblierte Wohnungen mit Küchen

Elektroheizung auf Speicherstrombasis (modernisiert)

zentraler Waschmaschinenraum

gepflegter Zustand mit regelmäßig gewartetem Dach (2015 erneuert)

Nachtspeicherstromzähler für jede Einheit



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir stehen Ihnen gerne unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

Matthias Gräf

E-Mail: post@vermietungszenrum.de

Telefon: 03741 276336

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

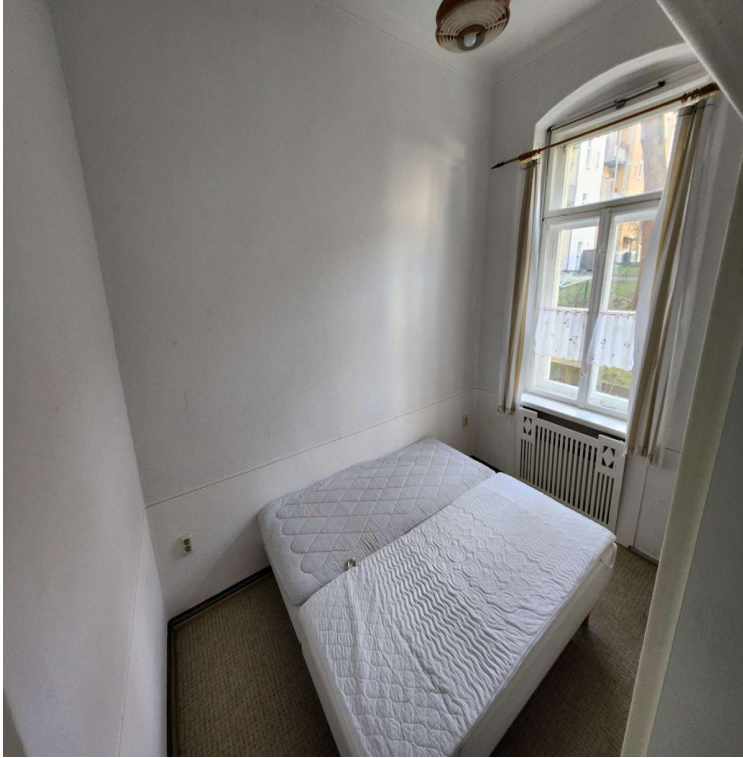
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

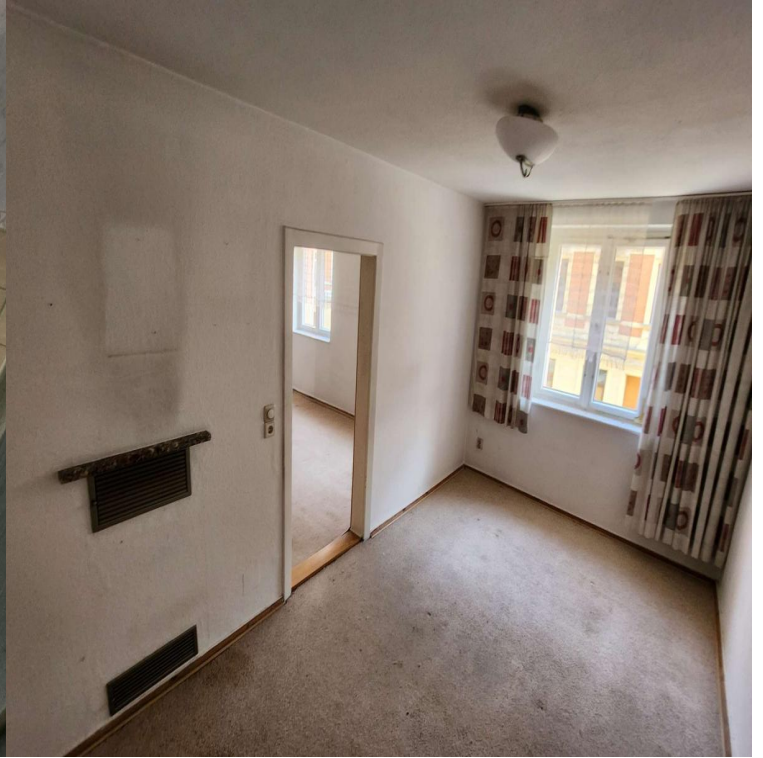
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

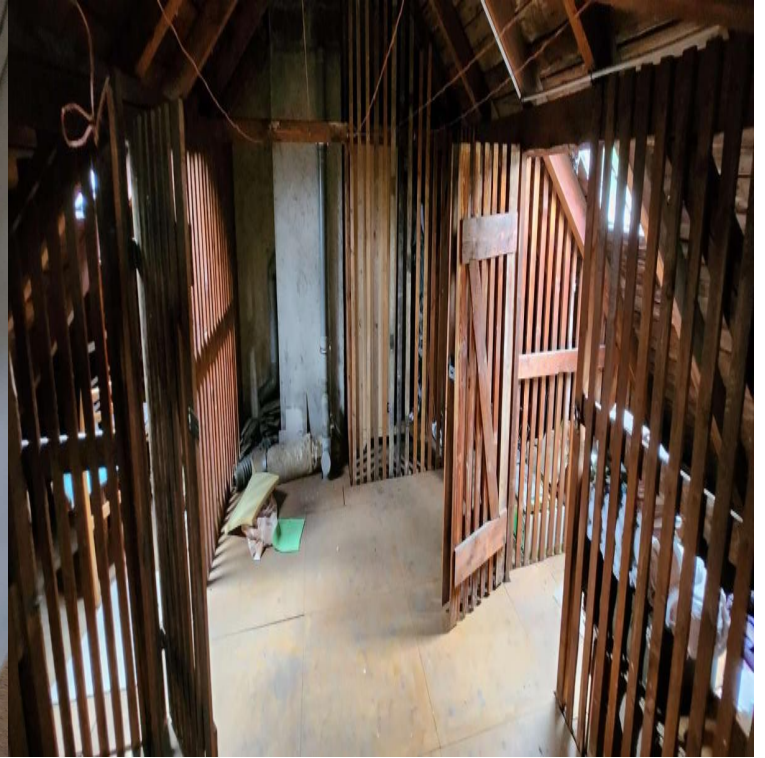
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net